COMUNE DI CORRIDO
PROVINCIA DI COMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N 15 Reg. Delib. N. 514 Reg.Pubblic.

Oggetto: Approvazione regolamento attuativo P.G.T. in materia di compensazione, incentivazione e perequazione urbanistica

L'anno **duemilaquattordici** addì **tre** del mese di **giugno** alle ore **21.00** nella sede comunale. Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria seduta pubblica.

Risultano:

		PRESENTE	ASSENTE
1	MOLINA Luigi	X	
2	LA ROSA Domenica	X	
3	PESENTI Andrea	X	
4	PRETTI Sergio	X	
5	MAGGETTA Stefano	X	
6	GERVASONI Dalila	X	
7	DEL FANTE Pietro Giuseppe	X	
8	VISINI Mauro	X	
9	RISI Pamela	X	
10	BIDELLO Alberto	X	
11	MERLO Patrizio	X	
TOTALE		11	

Partecipa il Segretario Comunale **Dr. ssa Ciraulo Maria.**

Il Sig. **Molina Luigi** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

Delibera C. C. nr. 15 del 03.06.2014

Oggetto: Approvazione regolamento attuativo P.G.T. in materia di compensazione, incentivazione e perequazione urbanistica

Il Sindaco illustra l'argomento;

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 10.08.2013 è stato approvato il Piano
di Governo del Territorio, ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, nr. 12 e s.m.i., pubblicato sul Bollettino
Ufficiale della Regione Lombardia nr. 46 in data 13.11.2013;

ATTESO che per la corretta applicazione del succitato strumento occorre provvedere alla redazione di specifico Regolamento per l'applicazione degli istituti di incentivazione, compensazione, premialità, trasferimento volumetrico e registri dei diritti volumetrici (art. 9 punto 9.3.9 del Piano delle regole);

CONSIDERATO che il Consiglio Comunale emana entro centottanta giorni dall'entrata in vigore del PGT, i regolamenti e gli atti necessari al piano di attuazione del PGT in tema di perequazione, compensazione, incentivazione, progetto urbano;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale nr. 61 del 15.11.2013 avente ad oggetto "Linee di indirizzo per la stesura del regolamento della perequazione dei diritti edificatori e del registro dei diritti edificatori";

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 29.11.2013 con la quale veniva assegnato l'importo di € 1.490,00 all'intervento 1.01.06.03/8 del Bilancio di Previsione 2013 per l'intervento in oggetto;

VISTA la determinazione del responsabile del servizio nr. 40 del 15.04.2014 con cui veniva dato incarico all'Arch. Mazza Marco di Menaggio (CO) per la redazione del regolamento in oggetto;

PRESO ATTO che in data 18.04.2014 al prot. 650 è pervenuto dall'Arch. Marco Mazza il regolamento in oggetto composto di numero 25 articoli;

ILLUSTRA il Sindaco le modifiche apportate;

PRESO ATTO CHE nel corso della discussione emerge la necessità di apportare le seguenti modifiche:

- art. 11 aggiungere alla fine del comma 5 la frase " a cura e spese dell'Amministrazione Comunale."
- art. 17 eliminare al punto 5 la frase "In quest'ultimo caso il compratore dovrà dimostrare l'impossibilità a reperire le aree attraverso l'ordine indicato dal Comune";
- art. 20 comma 3 dopo la frase "Il comune, su istanza scritta, può rilasciare ai proprietari" aggiungere "o gli aventi diritto";

RITENUTO meritevole di approvazione;

VISTO il D.Lgs nr. 267 del 18/09/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

CON VOTI, resi per alzata di mano, favorevoli all'unanimità:

D E L I B E R A

1) la premessa è qui richiamata quale parte integrante e sostanziale della presente;
2) di approvare per le motivazioni espresse in premessa, il Regolamento attuativo P.G.T. in materia di compensazione, incentivazione e perequazione urbanistica con le seguenti modificazioni:
3) art. 11 aggiungere alla fine del comma 5 la frase " a cura e spese dell'Amministrazione Comunale."
4) art. 17 eliminare al punto 5 la frase "In quest'ultimo caso il compratore dovrà dimostrare l'impossibilità a reperire le aree attraverso l'ordine indicato dal Comune";
5) art. 20 comma 3 dopo la frase "Il comune, su istanza scritta, può rilasciare ai proprietari" aggiungere "o gli aventi diritto";

6) di approvare il Regolamento attuativo P.G.T. in materia di compensazione, incentivazione e perequazione urbanistica composto da nr. 23 articoli con le modifiche sopra indicate;
7) di provvedere alla pubblicazione di detto Regolamento, all'Albo Pretorio di questo Comune;
8) di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico tutti gli ulteriori adempimenti connessi alla completa attuazione del presente provvedimento.

Inoltre, in relazione all'urgenza, con separata votazione risultata unanime

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18-8-2000, n. 267.

Deliberazione di C. C. nr. 15 del 03.06.2014

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Molina Geom. Luigi

IL SEGRETARIO COMUNALE
CIRAULO Dott.ssa Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che il presente verbale viene affisso all'albo pretorio di questo Comune il giorno.....06-06-2014..... e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì.....06-06-2014.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
CIRAULO Dott.sssa Maria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il .....03.06-2014.....

!_! per decorrenza del termine di cui all'art. 134 del D.Lgs. 267/2000

!X! è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000

Lì.....06-06-2014.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
CIRAULO Dott.sssa Maria

COMUNE DI CORRIDO
PROVINCIA DI COMO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 15 DEL 03.06.2014

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO:

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA PEREQUAZIONE URBANISTICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

****

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. il sottoscritto **responsabile ufficio tecnico** esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta della deliberazione in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CORRIDO 30.05.2014

COMUNE DI CORRIDO (Como)

****

Ai sensi dell'art.49 comma 1 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.il sottoscritto **responsabile del servizio finanziario** esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta della deliberazione in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CORRIDO ----------

COMUNE DI CORRIDO (Como)

COMUNE DI CORRIDO
PROVINCIA DI COMO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° DEL 03.06.2014

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO:

OGGETTO: Creazione di un fondo vincolato per l'acquisto dei diritti edificatori delle aree assoggettate a perequazione quali aree pubbliche e di interesse pubblico.

****

Ai sensi dell'art.49 comma 1 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e successive mm. e ii. il sottoscritto **responsabile del servizio finanziario** esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta della deliberazione in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CORRIDO 03.06.2014 .....

****

Ai sensi dell'art.49 comma 1 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e successive mm. e ii. il sottoscritto **responsabile del servizio finanziario** esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta della deliberazione in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CORRIDO 03.06.2014

****